



E&V ID: W-04A3PT

SANTA EULARIA - ROCA LLISA

Duplex Penthouse mit Panoramablick aufs Meer in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

~130,32 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~120 m²

KAUFPREIS

1.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~130,32 m²	~120 m²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.800.000 €	3	Dezentrale Klimaanlage
Fußbodenart	Aussicht	24-Stunden-Sicherheitsdienst in bewachter Wohnanlage
Beton	Wasserblick	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses elegante Eck-Penthouse auf zwei Ebenen befindet sich in der exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage Roca Llisa und bietet Privatsphäre, Sicherheit sowie spektakuläre Panoramablicke über das Mittelmeer.

Die Eingangsebene empfängt Sie mit einem hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich sowie einer offenen, integrierten Küche. Große bodentiefe Fenster verbinden den Innenbereich nahtlos mit den großzügigen Terrassen und schaffen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie ein separates Badezimmer. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein zusätzlicher Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Eine interne Treppe führt in die obere Etage, wo die großzügige Master-Suite über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zu einer weiteren beeindruckenden Terrasse mit Meerblick verfügt.

Ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Die weitläufige obere Terrasse wurde für das Leben im Freien konzipiert und verfügt über mehrere einladende Chill-out-Bereiche – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden oder einfach, um die atemberaubende mediterrane Landschaft zu genießen.

Die verschiedenen Terrassen rund um die Immobilie bieten den ganzen Tag über außergewöhnliche Außenbereiche und sind perfekt ausgerichtet, um den spektakulären Meerblick optimal zur Geltung zu bringen. Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur, großzügigen Wohnflächen und einer herausragenden Lage in einer der begehrtesten Wohnanlagen Ibizas macht dieses Duplex-Penthouse zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für das ganzjährige Wohnen ebenso wie für unvergessliche Ferientaufenthalte.

Ausreichend Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung und bieten zusätzlichen Komfort für Eigentümer und Gäste.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen Ibizas und bekannt für ihre Privatsphäre, Sicherheit und privilegierte Lage. Diese renommierte, abgeschlossene Urbanisation bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und beherbergt Ibizas einzigen Golfplatz. Damit ist sie sowohl für dauerhafte Bewohner als auch für Eigentümer von Zweitwohnsitzen äußerst attraktiv.

Roca Llisa liegt ideal zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu und bietet eine hervorragende Anbindung an einige der beliebtesten Ziele der Insel. Das charmante Dorf Jesús mit seinen Super-

märkten, Boutiquen, Cafés und renommierten Restaurants ist nur 8 km entfernt. Ibiza-Stadt mit ihrem exklusiven Jachthafen, dem pulsierenden Nachtleben und der zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörenden Altstadt Dalt Vila ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar. Auch die beliebte Stadt Santa Eulària, bekannt für ihre schöne Uferpromenade, den Jachthafen und ihre ganzjährig verfügbaren Einrichtungen, liegt nur 15 Autominuten entfernt. Der Flughafen Ibiza ist etwa 15 km vom Anwesen entfernt und ermöglicht eine bequeme Anreise das ganze Jahr über.









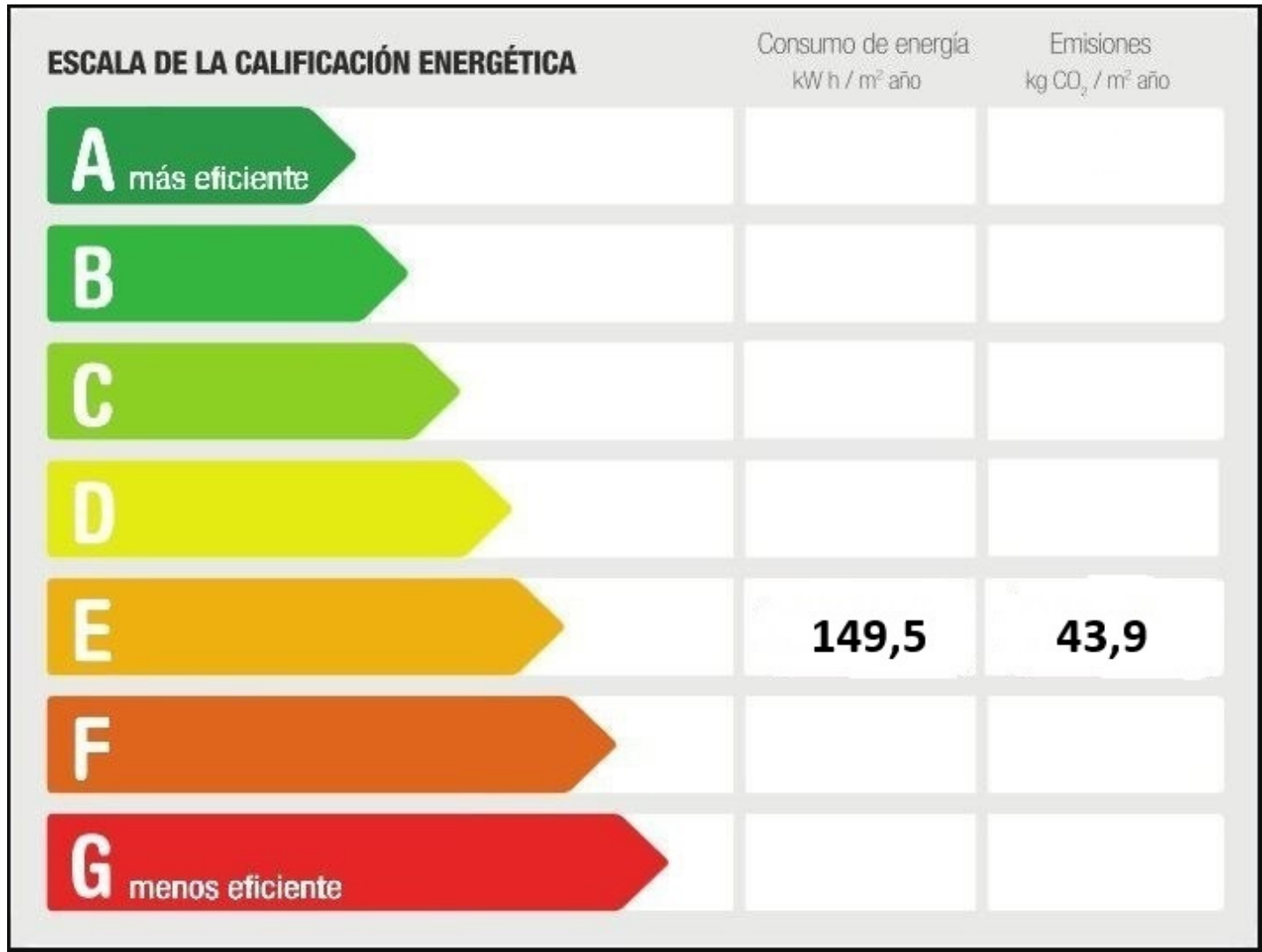












Energieangaben

Energieklasse	Klimaanlage
E	Dezentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

